



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 74/2021

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 9 mp, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, aflat în proprietatea domnului Negru Gabriel Codruț Mircea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 11 MARTIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.78/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 78/2021;
- Raportul de specialitate nr. 279/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin nr. topo. 1782/444, cuprins în C.F. 114353 Baia Mare, în vederea concesionării pentru edificarea unei extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, aflat în proprietatea domnului Negru Gabriel Codruț Mircea;
- Adresa domnului Negru Gabriel Codruț Mircea, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 7111/18.02.2021;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu;
- Extrasul de carte funciară nr. 114353 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100080-C1-U19 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100080 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 11/11.01.2021;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 895/10.02.2021.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 278/2021, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 149/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin nr. topo. 1782/444, cuprins în C.F. 114353 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, situat în Baia Mare, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443, cu suprafața totală de 8 Ha 8671 mp, după cum urmează:

- nr. topo 1782/444, în suprafață de 9 mp;
- nr. topo 1782/445, în suprafață de 8 Ha 8662 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, în vederea concesiunii pentru edificarea unei extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Negru Gabriel Codruț Mircea, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Câmpan Mihaela Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2